5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০০রু. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule ... Duly Stamped under ... Stamp Act 1899 ... Act II of 1923 ... (1) of the Calcutta Improvement Act. 1911 Schedule ....
1A..... 23+4 .....
Stamp Duty paid under the Indian Stamp Act. 1899 as amended in 1964 Rs..........
Additional duty Paid under the Calcutta Improvement Act. 1911
Rs.................P..............
Total Rs..........P..........

U/S 9 (8) of the W. B. prevention of under Valueation of Instruments Rule 1994
Market Value Assessed Rs 186670
Deficit Stamp Duty of Rs. 7470

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas
7-2-01

D.S.D. Rs. 7470/- Paid
VIDE D.D. No. 427049 DATE 8.2.01
D.A.
D. S. R.-III
8.2.01 1177/-

District Sub-Register-III
South 24-Parganas (South)

মং ৮০,০০০ আশি হাজার টাকামূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

****

কোবালা গ্রহিতা :- ১। শ্রী অমিতাভ ভট্টাচার্য্য , পিতা- মৃত সনৎ ভট্টাচার্য্য ,

************** ২। শ্রীমতী অনিতা ভটাচার্য্য, স্বামী- শ্রী অমিতাভ ভট্টাচার্য্য ,

উভয়ের জাতি- হিন্দু, উভয়ের পেশা- চাকুরী , উভয়ের সাং- ১০২ নং

কে , কে , মজুমদার রোড , থানা- পূর্ব্ব যাদবপুর, কলিকাতা- ৭৫ ।।

****

Sl. No. 28364.

Amitava Bhattacharjee and Another

102, K. K. ~~Ghosh~~ Mazumder Rd Cal-75.

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 25.1.2001

Treasurer.

1 — 5000
1 — 500

Presented for Registration at 1-35 A.M./P.M. on the 5/2 day of Feb 2007 at the Sadar Registration Office, Alipore, South 24 Parganas by Executant/Claimant or one of the Executants/Claimants or Attorney for

District Sub-Register-III
Alipur 24-Parganas (South)
5/2/07

Admitted execution by Gouri Mangi Modak Kanchan Biswas
S/o. W/o. D/o.
of Nayabad, P.S. Purba Jadavpur
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim
by Profession Business

734

Bijoy Bhusan Paul
S/o W/o. D/o. Lt. Alagni Kumar Paul
of 97, K. K. M. Rd.
Dist South 24 Parganas Cal-75
by Caste Hindu/Muslim
by Profession Business

District Sub-Register-III
Alipur 24-Parganas (South)
5/2/07

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

কোবালা দাত্রী :- শ্রীমতী গেদা মাঝি, স্বামী- শ্রী কাঞ্চন মাঝি,

*********** জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং নয়াবাদ, থানা- পূর্ব্বযাদবপুর,

কলিকাতা- ৯৪ ।।

****

কস্য হাল রায়ত দখলী স্বত্বের স্থানীয় মাপে কমবেশ ২ কাঠা ১০ ছটাক ২০´ বর্গফুট শালি জমিজমা মায় তৎসংলগ্ন পশ্চিম দিগস্থ ১০´ ফুট চওড়া রাস্তার সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্ব সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দোষ সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

Sl. No. 28364

S. Amitava Bhattacharjee and Another

C. 102 K. K. Gho Mazumdar

Rd Cal-75.

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 25.1.2001

Treasurer

Office of the Dist Sub-Registrar III South 24 Parganas Alipore

District Sub-Register-III
Alipur 24-Parganas (South)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা , থানা হাল পূর্ব্ব যাদবপুর , সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর অধুনা শিবাদহ পরগণে খাসপুর অত্র জেলা কালেক্টারীর ৫৬ নং তৌজিভুক্ত জে : এল : নং ২৫ , রে : সা : নং ৩ , মৌজা নয়াবাদ গ্রামে অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০৯ নং ওয়ার্ডের অধীন হাল রিভিশন্যাল জরীপের ৯১ নং খতিয়ানভুক্ত হাল ১৪১ , ১৫১ , ১৫২ নং দাগের মোট ২.১৮ শতক শালি জমিজমার তৎকালীন মালিক অধুনা মৃত শিশু পোড়েল মহাশয়ের ভোগদখলীয় হাল রিভিশন্যাল জরীপে রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি থাকে ।

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10RS.

তিনি উক্ত জমিজমা মধ্যে কতক জমিজমা বিক্রয় করিয়া দিয়া বক্রি জমিতে ভোগদখল করিতে থাকাকালে তাহার একমাত্র পুত্র শ্রী গনেশ পোড়েল ও ২ কন্যা শ্রীমতী পুষ্করী মাঝি, স্বামী-শ্রী পানান মাঝি ও গেদা মাঝি, স্বামী শ্রী কাঞ্চন মাঝি এই তিনজনকে তাহার ওয়ারেশ বিদ্যমান রাখিয়া পরলোকগমন করিলে উক্ত শিশু পোড়েলের ত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার উপরোক্ত একপুত্র ও দুইকন্যা পিতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে মালিক দখলীকার থাকেন ।

Sl. No. 28364

Amitava Bhattacharjee and Another

102, K. K. ~~Ghosh~~ Mazumdar Rd

Cal - 75.

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 25.1.2001

Treasurer.

1 — 5000
1 — 500
1 — 100
1 — 10

5,610

Office of the Dist. Sub-Registrar-III, South 24 Parganas, Alipore

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore 24-Parganas (South)

তৎপর উক্ত গনেশ পোড়েল ও শ্রীমতী পুষ্করী মাঝি তাহাদের উক্ত সম্পত্তি হইতে নয়াবাদ মৌজার হাল ৯১ নং খতিয়ানভুক্ত ১৪১ নং দাগের মধ্যে ২৮ শতক ও ১৫২ নং দাগের জমি মধ্যে .৩৭ শতক মোট .৫২ শতক শালি জমি গত ইংরাজী ২৭।৬।১৯৮৪ তারিখে মোকাম আলিপুর ডি : রেজিষ্ট্রী (সাবরেজিষ্ট্রী) অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬২ নং ভল্যুমের ৪৬৮ হইতে ৪৭৩ নং পাতায় লেখা ৮৬০২ নং এককেতা দানপত্র দলিল দ্বারা তাহাদের ভগ্নিকে শ্রীমতী গেদা মাঝিকে ভালবাসার নিদর্শন হিসাবে নিঃস্বত্বে দান করিয়া তাহার দখল দেন। তদাবধি উক্ত গেদা মাঝি উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে দখল নিয়া তাহাতে মালিক দখলকারিনী থাকেন এবং উহাতে তাহার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমার নানাপ্রকার বৈধ ও ন্যায়সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বা টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীলভুক্ত ও অত্র সহ নক্সায় লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত কমবেশী ২ কাঠা ১০ ছটাক ২৩´ বর্গফুট শালি জমিজমা মং ৮০,০০০ আশি হাজার টাকা পণে বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে অত্র গ্রহিতাদ্বয় আপনারা তাহা জানিয়া উক্ত পণে উহা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য আপনাদের নিকট হইতে পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্নের জায়মত নগদ গ্রহন করিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

উক্ত ও নিম্ন তপশীলভুক্ত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহাকিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, অধিকার প্রভৃতি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে এই কোবালার দ্বারা আমার হইতে রদ, রহিত, বিলুপ্ত ও ধ্বংশ হইয়া অত্র গ্রহিতা আপনাদের উপর বর্ত্তাইল ও অর্শাইল। আপনারা অদ্য

Office of the Dist. Sub-Registrar-III ★ South 24 Parganas Alipore ★

District Sub-Registrar-III
Alipur 24-Parganas (South)

হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আমার স্থলে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী এবং মালিক দখলকার ও দখলকারিনী নিয়ত হইয়া উহা যদৃচ্ছাভাবে দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর ও রূপান্তরকরনের অবাধ ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্র, ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বায় আমার পরবর্ত্তী ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোনদিন কোনপ্রকার আপত্তি করিবনা বা করিবেক না, করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সর্ব্বত্র, সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।

বিশেষভাবে প্রকাশ থাকে যে, বিক্রিত উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে, উহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা চলতী বা মুলতুবী নাই, উহাতে কোন স্থায়ী বা অস্থায়ী প্রজা নাই, উহা সরকার বাহাদুরকর্ত্তৃক আজপর্য্যন্ত রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই, উহা কোন দেবসেবায় বা ট্রাষ্ট ফান্ডে অর্পন করি নাই, সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় উহা আপনাদের বিক্রয় করিয়া দিয়া উহা হইতে অদ্যই দখলচ্যুত হইয়া আপনাদের খাস ও খোলসা দখল অর্পন করিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমার উপরি বর্ণিত সমুদয় উক্তি সত্য, উহাতে কিছুমাত্র মিথ্যা বা তঞ্চকতা নাই, ভবিষ্যতে কোনএকটি উক্তি মিথ্যা প্রমানিত হইলে মাফিক আইনামলে আসিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দলিলে যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনাদের তলবমত, আপনাদের খরচায়, আপনাদের বরাবর উক্ত ভুলভ্রান্তির সংশোধন দলিল যথাসময় সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবে।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি সংলগ্ন রাস্তায় আপনারা বায় আপনাদের ওয়ারিশানগণক্রমে

অবাধে যানবাহনাদি সহ অবাধে চলাচল এবং উহার উপর ও তলদেশ দিয়া জলকলের লাইন, টেলিফোন লাইন, বিজলীবাতির কানেকশান, জল নিকাশী ইত্যাদি লইতে ও ব্যবহার করিতে পারিবেন। তাহাতে আমার বা ওয়ারিশানগণের কোনআপত্তি রহিলনা বা থাকিবেনা।

এতদর্থে সুস্থশরীরে, সরলমনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, আপন খুশীতে, অন্যের বিনা অনুরোধে, অন্যের বিনাপ্ররোচনায় অত্র কোবালাখানি পাঠ করিয়া উহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের লিখিত সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া উহাতে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি,

তাং ইংরাজী ২০০১ সনের - ৫ই ফেব্রুয়ারী,

মোতাবেক বাংলা ১৪০৭ সনের - ২২শে মাঘ,

বিক্রিত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-
****

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা- সাবেক সদর টালিগঞ্জ, হাল পূর্ব যাদবপুর, সাবরেজিস্ট্রী অফিস আলিপুর বর্ত্তমানে শিবাদহ, পরগণা - খাসপুর, কালেক্টারীর ৫৬ নং তৌজিভুক্ত, জে : এল : নং ২৫, রে : সা : নং ৩, মৌজা- নয়াবাদ গ্রামে যাহা অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ''১০৯'' নং ওয়ার্ডের অধীন উক্ত মৌজার হাল রিভিশন্যাল জরীপের ৯১ নং খতিয়ানভুক্ত সমুদয় জমির কাত বার্ষিক ১.২৫ পয়সা ৯ পাই করের হাল রায়ত দখলীস্বত্বের জমিজমার বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণাকালেক্টার বাহাদুর।

মৌজা- নয়াবাদ :-

****

খতিয়ান নং	দাগ নং	শ্রেনী :-	পরিমান :-
১১	১৫২ একশত বাহান্ন	শালী ,	.৩৭ সাইত্রিশ শতক

মধ্যে আমার উল্লিখিত দানপত্র মূলে পাওয়া ২৪ শতক মধ্যে কমবেশ ২ দুই কাঠা ১০ দশ ছটাক ২৩ তেইশ বর্গফুট শালি জমি অত্র কোবালাভুক্ত বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। উহার কত বার্ষিক হারাহারী মত ৬৮ পয়সা মাত্র। অত্র সহ নক্সায় লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত প্লট ৩ ভুক্ত বিক্রিত জমি হইতেছে ।

উহার চৌহদ্দি :-

****

উত্তর :- অন্য লোকের জমি ।

দক্ষিন :- সুপ্রকাশ ভট্টাচার্য্য দীং ।

পূর্ব্ব :- অদ্য খরিদসূত্রে মালিক শ্রী মনোতোষ কুমার সাহা ।

পশ্চিম :- ১০´ ফুট চওড়া রাস্তা ।

[illegible]

(৯)

টাকার জমা :-

****

১০০ টাকার নোট ৮০০ কেতায় ********* ৮০,০০০ টাকা

মং আশি হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।

[illegible] মাঝি
বাং [illegible]

ইসাদী :-

****

১। শ্রী [illegible] কুমার [illegible]
৭২, [illegible]
কলিকাতা- ৭৫

মুসাবিদাকারক :- ২। বলাকা [illegible]
*********** ৩৪ মিডল রোড,
কলিকাতা ৭৫.

শ্রী [illegible],
[illegible]
[illegible]

৩। কাঞ্চন মাঝি
[illegible]
[illegible] ২৪.

টাইপকারক :-

****

[illegible]

আলিপুর, কলিকাতা- ২৭ ।।

Book No. I

Volume No. 18

Pages 92 To 101

Being No. 668

For the year 2007

Office of the Dist Sub-Registrar III ★ South 24 Parganas Alipore ★

District Sub-Registrar-III

Alipur 24-Parganas (South)

3/2/07

Office of the Dist Sub-Registrar III ★ South 24 Parganas Alipore ★

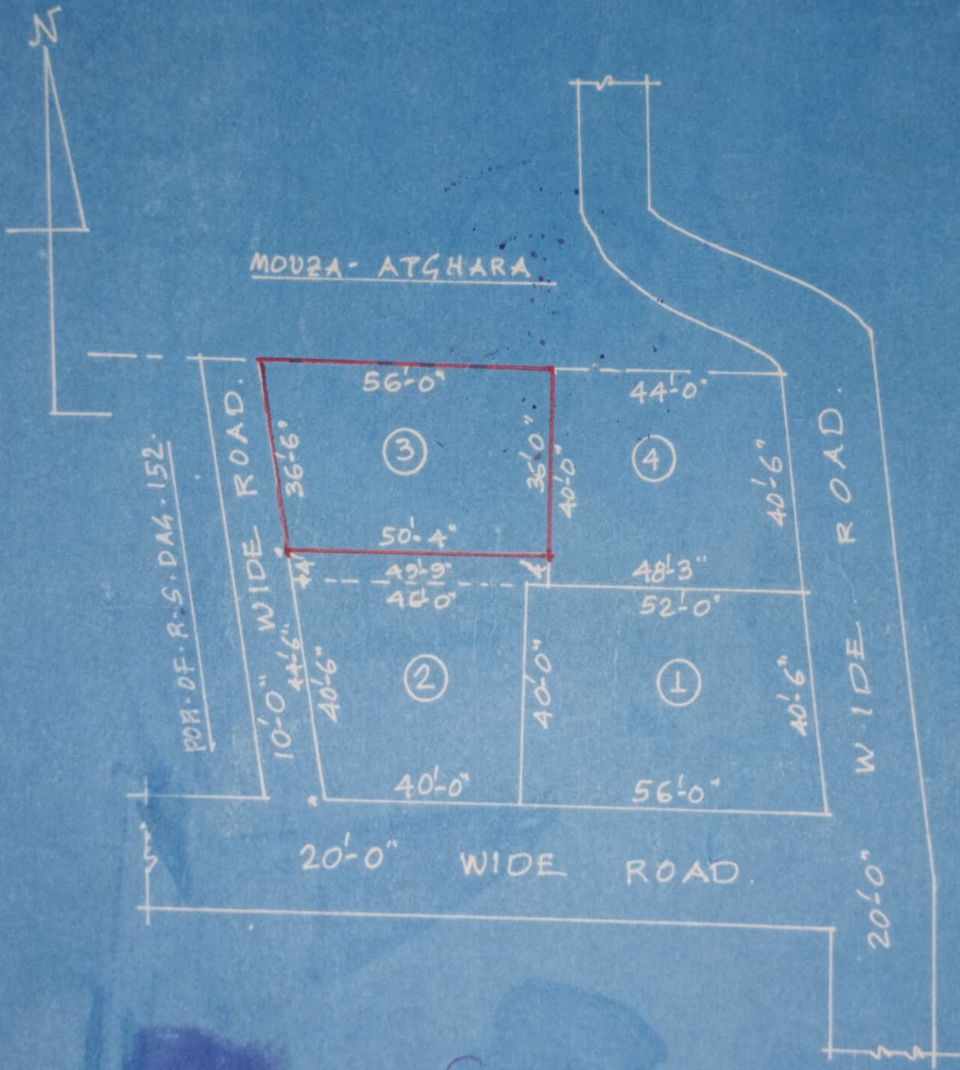
District Sub-Registrar-III

Alipur 24-Parganas (South)

16-2-2007

E PLAN FOR PLOT NO. (3) UNDER PORTION OF
S. DAG NO. 152. R.S. KHATIAN NO. 91. LYING &
SITUATED IN MOUZA- NAYABAD. J.L NO. 25. C.M.C.
WARD NO. 109 (J. UNIT). UNDER P.S. FORMERLY
KASBA NOW PURBA JADABPUR. DIST- SOUTH
24 PARGANAS. SCALE:- 33'-0" = 1"

NOTE:-
AREA OF PURCHASED LAND:- 2 KT. 10 CH. 23 SFT (MORE OR LESS) SHOWN BY BORDER RED.



Drawn by
[illegible]
22/1/01

Paid

Book No. 1

Volume No. 18

Pages 92 To 101

Being No. 668

For the year 19...... 2001

Office of the Dist Sub-Registrar III ★ South 24 Parganas Alipore ★

District Sub-Register-III
South 24-Parganas (South)
5/2/01

District Sub-Register-III
Alipore 24-Parganas (South)
16-2-2001